

KM 34 A SOLO 100 METROS DEL ACCESO OESTE MORENO



María Eugenia
RESIDENCES & VILLAGE

UN LUGAR
PARA VIVIR



EL BARRIO



María Eugenia Residences & Village es un barrio privado en el km. 34 del Acceso Oeste, a tan sólo 100 mts de la autopista. El emprendimiento cuenta con una amplia variedad de amenities y servicios, combinando seguridad y calidad de vida, en un entorno natural.



El barrio se encuentra totalmente consolidado, con más de 150 familias residiendo.

Ofrece casas de estilo racionalista, town houses (tipo dúplex) y departamentos de 1, 2, 3 y 4 ambientes, con amplios jardines propios y terrazas privadas, haciendo de María Eugenia Residences & Village un lugar único para vivir.



Posee todos los servicios y una amplia variedad de amenities para adultos y niños de todas las edades, incluyendo sectores deportivos, espacios de juego y ocio y mucho más.



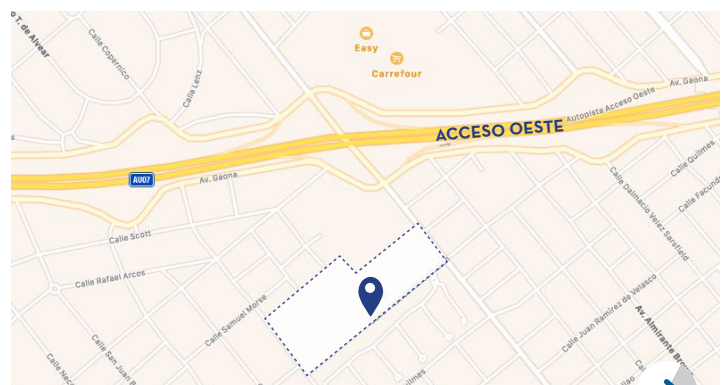
En materia de seguridad, el barrio cuenta con todas las medidas y tecnología, que hace posible vivir una vida más tranquila, libre de preocupaciones.

UBICACIÓN

Ubicado en el km. 34 del Acceso Oeste, a tan sólo 100 metros de la autopista.

Es un barrio con rápido acceso a Capital Federal y Zona Norte a través de camino del Buen Ayre.

En sus cercanías se encuentran algunos de los principales colegios, shoppings, hipermercados y áreas de servicio de la zona.



MAPA DE UBICACIÓN

TIPOLOGÍAS

DEPTOS, CASAS Y TOWN HOUSES

GARANTÍA
HASTA
10 AÑOS



MÁS DE 150 FAMILIAS VIVIENDO
PLANES DE FINANCIACIÓN HASTA 6 AÑOS EN DÓLARES O EN PESOS



CASAS RACIONALISTAS

ENTRE 123 Y 203 M².

Lotes desde 368 m² hasta 840 m².

Modelo estándar:

Planta baja: living comedor, toilette de recepción, cocina comedor con muebles completos y parrilla.

Planta alta: dos dormitorios con placard y muebles completos, dormitorio principal con baño en suite.



DEPARTAMENTOS

DE 1, 2, 3 Y 4 AMBIENTES ENTRE 43 Y 114 M²

Todas con pre-instalación para parrilla y acceso a las unidades por ascensor.

Algunas unidades cuentan con jardines privados. Bauleras y terrazas disponibles como unidades complementarias.



TOWN HOUSES

DÚPLEX 2 Ó 3 DORMITORIOS ENTRE 100 Y 156 M².

Planta baja: living toilette de recepción, cocina con muebles completos, comedor con vista al jardín.

Planta alta: dos o tres dormitorios con frente de placard y baños completos. Dormitorio principal en suite en la unidad más grande.

Exterior: entrada para 2 coches y parrilla en la unidad más grande.

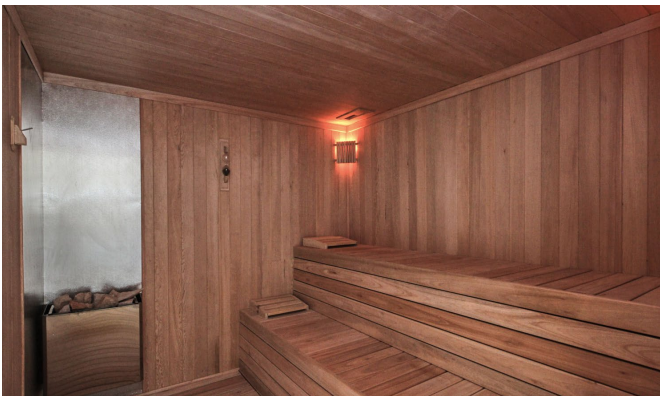
AMENITIES Y SERVICIOS



Piscina descubierta y piscina cubierta climatizada con solárium, sauna, salón para spa, gimnasio, Club House de 400 m², amplio SUM, mini mercado, sector de parrillas, juegos para niños, sector polideportivo con canchas de tenis, fútbol y basquet.

Cuenta con todos los servicios, entre ellos: agua corriente, cloacas, gas natural, electricidad, internet y cable.

En materia de seguridad cuenta con pórtico de entrada con seguridad las 24 horas, sistema de monitoreo por CCTV (circuito cerrado de cámaras), doble cerco perimetral y cámaras térmicas de última generación.



QUIÉNES SOMOS

Somos la mayor empresa desarrolladora y comercializadora de barrios privados en el corredor oeste del Gran Bs.As. Con 75 años de trayectoria y más de 150.000 m² construídos, lideramos el mercado, ideando proyectos que transforman la forma en que vive la gente.

Dentro de nuestros emprendimientos construimos viviendas con diseños que se adaptan a los diferentes momentos de la vida de nuestros clientes y a las tendencias del mercado actual, priorizando la búsqueda de espacios verdes, mejor calidad de vida y entornos seguros. De esta manera, mudamos más de 1.500 familias a los edificios de departamentos, dúplex, dormis, town houses y casas que construimos.

Actualmente, nos encontramos en la etapa final de la comercialización del barrio privado “María Eugenia Residences & Village” y próximamente estaremos lanzando “María del Buen Ayre”, un proyecto innovador y exclusivo.

RECONOCIMIENTOS

Líderes por quinto año consecutivo en zona oeste en servicios inmobiliarios para barrios privados.
(Fuente Revista Mercado y Reporte inmobiliario 2020)



Desarrollamos sueños y vendemos realidades.

G R U P O
VACCARO



INFO@GRUPOVACCARO.COM
WWW.GRUPOVACCARO.COM

☎ 11 4661 4404
AV. SARMIENTO 3110 - CASTELAR

☎ 11 5053 5918
INT. CORVALÁN 2302 - MORENO