

— PRESENTACIÓN INFORMATIVA



LA ALAMEDA

BARRIO PRIVADO



Actualmente La Alameda Barrio Privado comercializa dos etapas. La primera se encuentra más consolidada ya que sus propietarios tomaron posesión en el año 2015. Mientras que la segunda etapa tomará posesión este año; por lo tanto a partir de ese momento se podrán iniciar las obras. Ambas cuentan con un generoso espacio social y deportivo. Los lotes que las conforman van desde los 600m² a 1800m². El gasto de expensas corresponde a \$13.500.

Etapa 1 - Deporte & SPA

95% | LOTES VENDIDOS



Etapa 2 - Náutico

85% | LOTES VENDIDOS



PROXIMAMENTE

Etapa 3 - Villages

Contará con 725 lotes de 820 m² promedio con instalaciones que a continuación se detallan:

- 2 espejos de agua de 3.000 m²
- 2 plazas de esparcimiento
- 2 Canchas de Tenis
- Cancha de futbol 11
- Vestuarios



La Alameda Barrio Privado cuenta con áreas sociales y deportivas:

- Club House (con Restobar)
- Kid House con plaza de juegos
- Piscina
- Spa & gimnasio
- Cancha de fútbol profesional
- Canchas de tenis, hockey, basket, rugby.

ACTIVIDADES: Escuela de tenis (niños y adultos), escuela de fútbol infantil, patín, zumba, etc.



Servicios

⚡ Red eléctrica subterránea

🔥 Gas natural (en obra)

💧 Red de agua y cloaca

👮 Seguridad 24hs

⚠️ Doble perímetro electrificado

📹 Perímetro de cámaras y bunker central

Novedades



En el mes de mayo, comenzaron nuevas obras en el barrio. En esfuerzo conjunto entre los propietarios y la desarrolladora, iniciamos la obra del reemplazo del asfalto por hormigón. Cabe destacar que las calles de la Etapa dos se realizaran con el mismo material.



Por otro lado, hace cinco meses aproximadamente, instalamos luminaria LED de la calle F. Cáceres, las cuales se encuentran en pleno funcionamiento.

Finalmente, están llegando transportes públicos hasta el portal de acceso de La Alameda.

C O N S T R U C C I Ó N

Una vez que adquirís un lote en La Alameda, no tenes un tiempo límite para comenzar la obra.

Sí una vez que la inicias, tenes un plazo de 24 meses para finalizarla.

Se permite la construcción tradicional, y construcción en seco (Steel frame).

Con respecto al diseño, queda a libre decisión mientras respete la linea estética del barrio.

La superficie mínima del proyecto debe ser de 150m², computando los espacios semicubiertos a la mitad.





CASAS DE LA ALAMEDA

HOME & LIVING

La desarrolladora cuenta con una constructora, la cual ofrece proyectos llave en mano. También un arquitecto con el que puedes llevar a cabo el proyecto personalizado. Cabe aclarar que no es requisito realizarlo con nosotros.





TERRAZAS DE LA ALAMEDA



Terrazas La Alameda se trata de un complejo de 84 unidades premium ideal para personas que buscan vivir en un entorno natural pero con las comodidades de un departamento. Todos con un generoso balcón terraza que irán desde los 12 m² hasta más de 34 m², y los de planta baja, balcón más jardines hasta 50 m².

Pensadas en cada uno de sus detalles para satisfacer las necesidades de nuestros clientes exigentes en confort, seguridad, tranquilidad y calidad de vida.

DOCUMENTACIÓN



Una vez que adquirís un lote en La Alameda, se firma un boleto de compra venta cediendo los derechos del mismo.

¿ESCRITURA?

Las escrituras se encuentran en trámite en manos de la Municipalidad de Presidente Perón. Es tu tema que no depende de la desarrolladora, pero se esta trabajando a la par con gran coordinación para que salga lo más pronto posible.

CONTACTO



11 2028 3134 / 11 6527 7231



info@barriolaalameda.com
laura@barriolaalameda.com

**Vení a conocer
La Alameda Barrio Privado**

TE ESPERAMOS!